

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : כ"ב בטבת תשפ"ב  
26.12.2021

## סיכום ועדת פטור מיום 26.12.2021

### משתתפים :

מר עמוס שקדי, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה  
מר אלי ביתן, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר ועדה  
עו"ד אפרת נחלון, יועצת משפטית, לשכה משפטית

### הנושא: משרד הבינוי ושהשיכון

מספר פניה: 672620

משרד השיכון והבינוי (להלן – המשרד) מבקש הארכת התקשרות עם המתכננים באתר בו מתבצעות עבודות פיתוח בהתאם לתקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.

מספר בקשה	שם המתכנן	תיאור ומיקום העבודה	שיטת בחירה	היקף הגדלה בש"ח כולל מע"מ ואחוז הנחה	היקף האופציה מבוקשת להגדלת התקשרות בהמשך בש"ח	מהות ההתקשרות המבוקשת	סיום התקשרות לגרסה זו	תאריך התחלת עבודת המתכנן באתר	היקף התקשרות ראשונה בש"ח (צמוד למדד)	עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למדד)
8000-643828	אברהמי קלימשיין לוי - חושן ניהול	ניהול תכנון סטטוטורי. שונות (מחוז חיפה עירוני)	מאגר	201,757 ₪	300,000 ₪	עדכון היקף התכנון בהתאם לדרישות הוועדה לשימור קרקעות ושטחים פתוחים	31.10.2026	01.04.2017	1,534,081 ₪	2,526,871 ₪
8000-650459	אפרתי הנדסה ושיווק בע"מ	חשמל. אמציה (מחוז י-ם כפרי)	מאגר	45,148 ₪	100,000 ₪	תכנון ותאום לרשתות החשמל בשל הגדלת היקף העבודות	31.12.2024	01.09.2015	103,234 ₪	243,383 ₪
8000-656471	רמזי קעואר-מדידות והנדסה אזרחית	מדידות. כסרא-סמיע (מחוז חיפה עירוני)	מאגר	80,180 ₪	500,000 ₪	המשך מדידות לחישוב כמויות ולצורך עדכון התוכניות להוצאת מכרזים לביצוע	31.12.2024	13.11.2005	306,962 ₪	2,976,642 ₪
8000-656346	ג.דאהר מדידות הנדסה ובניה בע"מ	מדידות. שפרעם (מחוז חיפה עירוני)	מאגר	118,964 ₪	500,000 ₪	המשך מדידות לחישוב כמויות ולצורך עדכון התוכניות להוצאת מכרזים לביצוע	31.12.2024	13.11.2005	241,377 ₪	3,575,199 ₪
8000-657250	חסון-ירושלמי מהנדסים יועצים	תשתיות. נהריה (מחוז חיפה עירוני)	התקשרות המשך עם גורם אחר	661,755 ₪	1,000,000 ₪	עדכון פרמטרים בהתאם להנחיות מערכת התכנון של נת"י	30.11.2026	01.09.2011	221,442 ₪	9,030,031 ₪
8000-657302	רמזי קעואר-מדידות והנדסה אזרחית	מדידות. פקיעין (מחוז חיפה עירוני)	מאגר	213,408 ₪	300,000 ₪	המשך מדידות לחישוב כמויות ולצורך עדכון לתכנון מפורט	31.12.2024	13.11.2005	304,233 ₪	3,307,436 ₪
8000-657347	רמזי קעואר-מדידות והנדסה אזרחית	מדידות. ליווי הפיתוח. חרפיש (מחוז חיפה עירוני)	מאגר	165,244 ₪	300,000 ₪	המשך מדידות לצורך עדכון תכנון מפורט והשלמות פיתוח	31.12.2024	13.11.2005	244,035 ₪	3,526,280 ₪
8000-657364	רמזי קעואר-מדידות והנדסה אזרחית	מדידות. מגאר (מחוז חיפה עירוני)	מאגר	105,545 ₪	300,000 ₪	המשך מדידות לחישוב כמויות ולצורך עדכון התוכניות להוצאת מכרזים לביצוע	31.12.2024	13.11.2005	306,962 ₪	3,159,453 ₪

8000-658653	רמזי קעואר- מדידות והנדסה אזרחית	מדידות. חרפיש (מחוז חיפה עירוני)	מאגר	250,000 ₪	306,962 ₪	31.12.2024	13.11.2005	306,962 ₪	2,834,616 ₪	המשך מדידות לחישוב כמויות ולתכנון מפורט
8000-658659	ס.ב הנדסה ומדידות בע"מ	מדידות. מזרעה (מחוז חיפה עירוני)	מאגר	300,000 ₪	204,460 ₪	31.12.2024	24.06.2013	261,555 ₪	1,792,026 ₪	המשך מדידות בשל עדכון תוכניות להוצאת מכרזים לביצוע
8000-661818	בסיס דוד מהנדסים יועצים בע"מ	בקה. יקנעם עילית (מחוז מרכז עירוני)	פנייה תחרותית לקבלת הצעות	-	198,009 ₪	30.11.2023	01.01.2013	1,869,490 ₪	3,530,313 ₪	הגדלת ההתקשרות למתכונן בעקבות הגדלת אומדן ועדכון יח"ד לפי גמר אכלוס בפועל

### החלטת הועדה :

ממליצים בפני בחשב הכללי לאשר את הארכות ההתקשרויות מיום 26.12.2021 ועד למועד סיום ההתקשרויות המופיעות בטבלה ובהתאם להיקפים המצוינים.

### הערות ונימוקים :

1. משרד הבינוי והשיכון (להלן - **המשרד**) מבקש הארכת התקשרות עם המתכננים המצויים בטבלה.
2. בבקשות 643828, 650459 בוצעה התקשרות המשך להתקשרות הראשונה במהלך 12 החודשים האחרונים ולכן הן אינן עומדות בתנאים לאישור התקשרויות המשך בפטור מתכננים מסלול מהיר.
3. בבקשות 656741, 656346, 657250, 657302, 657347, 657364, 658653, 658659, 661818, 643828 התקשרות המשך הינה בעלות המביאה לכך שאופן ההתקשרות המקורי היה אמור להשתנות בהתאם להוראות תקנה 5א(ב) (מבחירה ממאגר המתכננים לפנייה תחרותית לקבלת הצעות, ומפנייה תחרותית למכרז פומבי), ולכן הן אינן עומדות בתנאים לאישור התקשרויות המשך בפטור מתכננים מסלול מהיר.
4. התקשרויות 656471, 657302, 657347, 657364, 658653 הינם עבור פיצול חוזה של המודד רמזי קעואר אשר נבחר מהמאגר, לביצוע מדידות לתב"ע, תכנון מפורט, שיווק, סימון ומסירת מגרשים ומדידות לביקורת בישובים: חורפיש, פקיעין, כסרא, סמיע, בית ג'אן ומג'אר. החוזה פוצל על מנת להחיל סדר וארגון בכל אתר ואתר בצורה נפרדת ועצמאית, כך שלכל אתר יהיה חוזה נפרד.
5. פנייה 656346 הינה עבור פיצול חוזה של המודד דאהר מדידות הנדסה ובניה בע"מ אשר נבחר מהמאגר, לביצוע מדידות לתב"ע, תכנון מפורט, שיווק, סימון ומסירת מגרשים ומדידות לביקורת בישובים: חורפיש, פקיעין, כסרא, סמיע, בית ג'אן ומג'אר. החוזה פוצל על מנת להחיל סדר וארגון בכל אתר ואתר בצורה נפרדת ועצמאית, כך שלכל אתר יהיה חוזה נפרד.
6. מדובר בהתקשרויות אשר משיקולים של יעילות וחסכון יש להמשיך אותן.
7. התקשרויות אלו הינן בתנאים זהים לתנאי ההתקשרויות המקוריות.
8. למשרד תהא נתונה זכות הברירה להגדיל את ההתקשרויות עד לתקרת הסכום הנקוב בעמודה בטבלה שלעיל ("תוספת אופציה מבוקשת להגדלת התקשרות בהמשך"). האופציות הללו מובאות לאישור במסגרת הבקשה הנוכחית ולשם מימושן לא תידרש פנייה נוספת לוועדת פטור.
9. המשרד התחייב במסגרת הגשת הבקשה כי לא צפויות הגדלות נוספות בהתקשרויות הללו מעבר לבקשות המפורטות לעיל.
10. מר אורפז משולם, רפרנט שיכון ומקרקעין ממליץ לאשר את התקשרות המשך.

עו"ד אפרת  
נחלון

מר אלי ביתן

מר עמוס שקדי

אישור החשב המללי: אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

מר יהלי דוטנברג

תאריך

29/12/21